

**A D V O K A T**

**GANIJA ABDULAH**

**Jahijela Fincija br. 16 Ilidža**

**Tel: 061 144 492, fax: 033 636 047**

---

**Advokat Adina Buzurović**

**Mustajbega Fadilpašića 1**

**Sarajevo**

**Koja zastupa društvo u stečaju**

**IMOTA d.d. Imotski**

**Jovana Bijelića broj 2**

**Republika Hrvatska**

**PREDMET: Dostava ponude**

**PODNOŠITELJI ZAHTJEVA:**

1. Asotić Jasmin iz Ilidže, Krste Hegedušća 29 zastupan po advokatu Abdulahu Ganija
2. Ikić Hamdo iz Ilidže, Hamze Čelenke 6 zastupan po advokatu Abdulahu Ganija

Poštovani,

Kao punomoćnik Asotić Jasmina i Ikić Hamde dostavljam Vam ponudu za kupovinu poslovnih prostora u Ilidži i to poslovni prostor u ulici Samira Čatovića Kobre 35-37 naselje Lužani, općina Ilidža, površine 147,72 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u ulici Josipa Pančića naselje Lužani blok A7/2 prizemlje, površine 74,15 m<sup>2</sup>.

Naime, kao punomoćnik gore pomenutih lica koji su poslovni partneri i koji su izrazili namjeru da izvrše kupovinu gore pomenutih poslovnih prostora dostavljamo vam ponudu kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u ulici Samira Čatovića Kobre 35-37 naselje Lužani, općina Ilidža, površine 147,72 m<sup>2</sup> nudimo novčani iznos od 77.759,50 KM
2. Za poslovni prostor u ulici Josipa Pančića naselje Lužani blok A7/2 prizemlje, površine 74,15 m<sup>2</sup> nudimo novčani iznos od 41.472,20 KM.

Razlog zbog koje ponuđači nude cijenu umanjenu u odnosu na procjenu vještaka je činjenica da je od momenta kada je procjenu izvršio vještak do slanja ponude protekao vremenski rok u kojem su se dogodila kretanja na tržištu koja su dovela do smanjenja cijene. Također, zbog pandemije COVID-19 u Bosni i Hercegovini je značajno opala cijena nekretnina a što se odrazilo i na ponudu kada su u pitanju predmetne nekretnine.

Molimo Vas da razmotrite ovu našu ponudu i da nas o ishodu iste obavijestite.

Također napominjemo da u slučaju da prihvatite našu ponudu i da dođe do zaključenja konačnog ugovora o kupoprodaji nekretnina, isti bi se zaključio shodno sporazumu poslovnih partnera odnosno saglasnosti istih u smislu vlasničkih udjela, odnosno prostor od 74,15 m<sup>2</sup> bi prema tom sporazumu kupio Asotić Jasmin, a prostor od 147,72 m<sup>2</sup> bi kupio Hamdo Ikić.

Također, vas obavještavamo da smo spremni prilikom kupovine poslovnih prostora ispoštovati odnosno isplatiti obaveze po osnovu dugovanja zakupnine bez zakonskih zateznih kamata a što će sve biti regulisano prilikom zaključenja ugovora.

Svu dalju korespodenciju molim da obavljate sa mnom kao punomoćnikom  
ponuđača.

Srdačan pozdrav

U Sarajevu 16.09. 2020. godine

Abdulah Ganija Advokat

ADVOKAT  
GANIJA ABDULAH  
ILIDŽA